

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« 24 » апреля 2023г

г. Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Забойная, д. 3  
 3.Год постройки 1992 г.  
 4.Материал стен панельный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала есть  
 7.Подъезды 8

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеются разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	Имеются разрушение местами балконных плит до арматуры: надбалконные козырьки 5-ых этажей разрушены до арматуры	Требуется текущий ремонт Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания.	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплены дверные коробки, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, замена решеток на металлические двери на всех входах в подвалы (8 подъездов)	Требуется текущий ремонт
5	Прямки	Разрушение кирпичной кладки всех прямков, требуется установить металлические двери. С обратной стороны дома восстановить кирпичные прямки и требуется установить металлические крышки (подъезд 1,5,6,7,8). 4 подъезд – требуется установка решетки на продух.	Требуется капитальный ремонт



6	Входные двери	8 дверей металлические – технически исправное состояние, 8 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
7	Окна	На коробке и рамах - отслоение окрашиваемого слоя, частично требуется установка шпингалет, петель; частично отсутствуют вторые оконные створки, сгнившие створки, отсутствует ограждение оконных проемов.	Требуется капитальный ремонт (замена окон во всех подъездах)
8	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного и штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола.	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки и желтые пятна от протечек с крыши.	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	На трубах в подвале имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура частично не рабочая и нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
10	Теплоснабжение	В подвальном помещении запорная арматура на стояках частично не рабочая и нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
11	Холодное водоснабжение	На трубах в подвале имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая.	Требуется текущий ремонт
12	Канализация	В трубопроводах по всему подвалу имеется местами заиливание.	Требуется текущий ремонт
13	Вентиляция, дымоходы	Разрушение бетонного слоя оголовков дымовентканалов. Требуется установка и замена зонтов на оголовках.	Требуется текущий ремонт
14	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт
15	Благоустройство	Технически исправное состояние. Санитарная обрезка кустарника и деревьев.	Ремонт не требуется
16		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт	За счет средств текущего ремонта
17	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя на трубопроводе газопровода	Требуется текущий ремонт

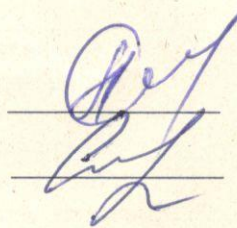
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 3 по ул. Забойная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.



## Уважаемые собственники помещений

### дома № 3 по ул. Забойная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2023 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1200000
2	Ремонт швов	710000
3	Ремонт балконов	73000
4	Ремонт цоколя	255000
5	Ремонт отмостки	330000
6	Ремонт входов в подвал	46600
7	Ремонт л/клеток	1000000
8	Замена окон	1000000
9	Ремонт ЦО	125030
10	Ремонт ГВС	100000
11	Ремонт ХВС	96050
12	Ремонт канализации	92200
13	Ремонт оголовков вентканалов, замена и установка зонтов	41000
14	Ремонт системы электроснабжения	153600
15	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
16	Окраска газопровода	20000
17	Ремонт приемков	55000
18	Ремонт входных дверей	12500

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 2023г.